

**UNIVERSITI TEKNOLOGI MARA
FAKULTI SENIBINA, PERANCANGAN DAN UKUR
JABATAN UKUR BANGUNAN
SESI DISEMBER 2001 – APRIL 2002**

**LALUAN MELEPASKAN DIRI DI RESORT
(KES KAJIAN : IMPIANA RESORT, CHERATING DAN
DUTA PALM RESORT, RAWANG)**

Satu dissertasi yang disediakan sebagai memenuhi keperluan sebahagian syarat untuk
penganugerahan Sarjana Muda Ukur Bangunan (kepujian)

DISEDIAKAN OLEH;

**ASLIDA BINTI OMAR
TAHUN AKHIR (2000/2002)**

Keselamatan adalah prinsip yang paling penting dalam aspek perlindungan kebakaran bagi sesebuah bangunan. Jika sesebuah bangunan itu terbakar, kesan bahaya yang paling utama ialah penghuni bangunan dan perlindungan kebakaran kepada struktur mula difikirkan. Untuk itu, sistem laluan kebakaran pada sesebuah bangunan adalah sangat perlu.

Resort seperti juga hotel yang menawarkan kemudahan tempat tinggal serta beberapa kemudahan lain kepada para pengunjung mempunyai risiko untuk terbakar. Dalam satu-satu masa tertentu, jumlah penghuni resort meningkat terutamanya pada musim-musim percutian. **Oleh itu, risiko kebakaran perlulah menjadi agenda utama dalam perancangan rekabentuk bagi sistem pencegahan kebakaran seperti laluan melepaskan diri.** Walaupun tiada peristiwa kebakaran yang berlaku di resort sehingga kini, namun langkah pencegahan perlu diambil. **Seharusnya terdapat sistem jalan keluar disediakan bagi mengelakkan penghuni terperangkap dalam kebakaran.**

Jika dilihat kepada jumlah kematian akibat kebakaran pada tahun 1995 merupakan yang tertinggi dalam tempoh tujuh tahun kebelakangan ini. Pelbagai langkah serta teknik bersepadu telah diambil oleh pihak bomba dalam

mengurangi kebakaran di Malaysia namun kes-kes kebakaran terus meningkat. Ramai orang tidak sedar bahawa satu sistem laluan keluar yang baik dapat membantu dalam mengurangi bahaya kebakaran. **Justeru itu, fokus utama disertasi ini ialah untuk melihat aplikasi sistem jalan keluar di sesebuah resort ketika kebakaran sama ada mampu memberikan keselamatan kepada penghuni atau tidak. Ini kerana kadangkala pihak professional yang terlibat dalam proses rekabentuk tidak mengambil kira aspek laluan keluar serta kehendak perundangan.**

Kebakaran mungkin boleh diatasi jika pihak-pihak terlibat mematuhi peraturan serta kehendak-kehendak perundangan. **Aplikasi laluan keluar di sesebuah resort sangat penting kerana bangunan seperti ini mempunyai sistem rekabentuk yang agak rumit berbanding bangunan lain. Dengan adanya sistem laluan yang baik, penghuni mungkin boleh menyelamatkan diri sebelum kebakaran merebak.**

ISI KANDUNGAN

<i>Abstrak</i>	<i>i</i>
<i>Penghargaan</i>	<i>ii</i>
<i>Isi Kandungan</i>	<i>iii</i>
<i>Senarai Rajah</i>	<i>viii</i>
<i>Senarai Jadual</i>	<i>x</i>
<i>Senarai Carta</i>	<i>xi</i>
<i>Senarai Gambar</i>	<i>xii</i>
BAB 1 : PENDAHULUAN	
1.0 Pengenalan	1
1.1 Matlamat	5
1.2 Objektif	6
1.3 Skop Kajian	7
1.4 Metodologi	8
1.5 Penyusunan Bab	9
BAB 2 : SEJARAH DAN REKA BENTUK RESORT	
2.0 Definisi Kajian	12
2.1 Sejarah Perkembangan Resort	16
2.2 Reka Bentuk Resort	18
2.2.1 Ciri-ciri Resort	20
2.2.2 Jenis-jenis Resort	24
2.3 Resort di Malaysia	31

BAB 3 : KESELAMATAN KEBAKARAN DAN LALUAN MELEPASKAN DIRI

3.0	Pengenalan Kebakaran	38
3.1	Kategori Kebakaran	40
3.2	Penyebaran kebakaran	42
3.2.1	Nyalaan Awal	42
3.2.2	Penyebaran Nyalaan	44
3.3	Punca Kebakaran	48
3.4	Kesan Kebakaran	49
3.4.1	Kepada Pembinaan	49
3.4.2	Kepada Penghuni Bangunan	50
3.5	Keselamatan Kebakaran	51
3.6	Laluan Keluar Ketika Kebakaran	53
3.6.1	Prinsip Pemindahan Laluan Keluar	55
3.6.2	Terminologi	56
3.6.3	Peruntukan Undang-undang	57
3.7	Elemen-elemen Laluan Keluar	59
3.8	Keperluan Laluan Melepaskan Diri	74
3.9	Halangan Laluan Melepaskan Diri	77
3.9.1	Pembinaan	79
3.9.2	Kriteria Penghuni	81
3.9.3	Rekabentuk dan Perancangan	82

BAB 4 : APLIKASI DAN KEHENDAK KESELAMATAN LALUAN DI RESORT

4.0	Laluan keluar di Resort	83
4.0.1	Kategori Penghuni Resort	84
4.0.2	Pelan Latihan kebakaran	86